

## W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej świetlicy w układzie zabudowy szeregowej, parterowym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym, wzniesionym przed rokiem 1939, działki nr 14 o pow. 0,0104 ha i 15 o pow. 0,0146 ha, przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego z jednoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

### Sierpowo

Dyrektor Czarneńskiego Centrum Kultury w Czarnem przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego budynek byłej świetlicy z jednoczesnym ustanowieniem użytkowania wieczystego gruntu dz. nr 14 i 15 o łącznej pow. 0,0250 ha.

Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym byłej świetlicy, w skład którego wchodzi:

▪ sala świetlicy	- 93,63 m <sup>2</sup>
▪ kuchnia	- 25,87 m <sup>2</sup>
▪ korytarz	- 10,80 m <sup>2</sup>
▪ sala mała	- 27,20 m <sup>2</sup>
▪ w.c.	- 3,08 m <sup>2</sup>

---

**razem** **160,58 m<sup>2</sup>**

W/w nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00025844/3 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie działka nr 14 jest opisana jako grunt rolny zabudowany Br – IVb o pow. 0,0104 ha, natomiast działka nr 15 jako teren rolny zabudowany Br – IVb o pow. 0,0146 ha.

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne, obręb geodezyjny Sierpowo, działki nr 14 i 15 leżą w strefie obszarów zabudowy w zwartych zespołach wiejskich.

Działka posiada dostęp do drogi powiatowej, energii elektrycznej i wodociągu wiejskiego.

Wartość rynkowa budynku po byłej świetlicy wynosi **87.070,00 zł.**

*Słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy siedemdziesiąt złotych 00/100.*

Cena sprzedaży użytkowania wieczystego w działkach nr 14 i 15 o łącznej pow. 0,0250 ha, na których znajduje się budynek wynosi **2.910,00 zł.**

*Słownie: dwa tysiące dziewięćset dziesięć złotych 00/100.*

Działka nr 14 – 1.210,00 zł, działka nr 15 – 1.700 zł.

Ogółem wartość nieruchomości (budynek i grunt) wynosi **89.980,00 zł.**

*Słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100.*

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,  
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono... 06.02.2019r.  
Zdjęto... 27.02.2019r......

### Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie Zarządzenia nr 6/2019 Dyrektora Czarneńskiego Centrum Kultury z dnia 15 stycznia 2019 r. w sprawie wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek gruntu i odrębnego od gruntu prawa własności budynku użytkowego znajdującego się na tym gruncie.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0008 –Sierpowo, ujętej w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00025844/3 Sądu Rejonowego w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych, składającej się z prawa użytkowania wieczystego gruntu – działki nr 14 i 15 o łącznej powierzchni 0,0250 h oraz odrębnego od gruntu prawa własności budynku użytkowego (była świetlica wiejska) wzniesionym przed rokiem 1939.

Działka w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne, przyjętego uchwałą Nr XLVII/297/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 października 2010 roku została oznaczona jako obszar zabudowy w zwartych zespołach wiejskich.

Uzbrojenie terenu obejmuje dostęp do: energii elektrycznej i wodociągu wiejskiego. Ogrzewanie części pomieszczeń – klub, kuchnia – piecowe.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działki 14 i 15 opisane są jako grunt rolny zabudowany Br –IVb.

Nieruchomość jest bez obciążeń i zobowiązań. Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), upłynął dnia 27.02.2019 r.

**Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 89.980,00 zł.**

*Słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100*

W tym:

- budynek – **87.070,00 zł**
- wartość prawa użytkowania wieczystego – **2.910,00 zł.**

#### Zestawienie powierzchni pomieszczeń budynku:

1. sala świetlicy	- 93,63 m <sup>2</sup>
2. kuchnia	- 25,87 m <sup>2</sup>
3. korytarz	- 10,80 m <sup>2</sup>
4. sala mała	- 27,20 m <sup>2</sup>
5. w.c.	- 3,08 m <sup>2</sup>

---

**RAZEM 160,58 m<sup>2</sup>**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości **9.000,00 zł** (słownie: *dziewięć tysięcy złotych 00/100*) w terminie do dnia

**27.03.2019 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła na konto Czarneńskiego Centrum Kultury nr 94 9326 0006 0040 0608 2000 0100 BS Człuchów Oddział Czarne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium w terminie przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 02 kwietnia 2019 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w Czarneńskim Centrum Kultury w Czarnem przy ul. Kolejowej 14.**

Wpłacenie wadium przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu). Osoby przystępują do przetargu osobiście lub jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej posiadać wpis do ewidencji działalności. W razie uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017 r. poz. 682 z późn. zm.),

w przypadku osoby prawnej:

- posiadać aktualny wypis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,

- posiadać dowód wpłaty wadium.

Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.) zobowiązany jest w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie tej nieruchomości .

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości brutto nie później niż przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty ceny nabycia uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Czarneńskiego Centrum Kultury.

Koszt zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych pokrywa kupujący. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Dyrektor Czarneńskiego Centrum Kultury może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości.**

*W związku z ogłoszeniem o przetargu na zbycie nieruchomości pozyskiwane są dane osobowe, zatem uprzejmie informujemy, że:*

- 1) *Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Czarneńskie Centrum Kultury w Czarnem, 77-330 Czarne, ul. Kolejowa 14.*
- 2) *Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa.*
- 3) *Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:*
  - a) *Prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,*
  - b) *Prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych,*
  - c) *Ograniczenia przetwarzania danych osobowych.**Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.*  
*Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:*
  - a) *W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,*
  - b) *Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,*
  - c) *Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.*
- 4) *Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Czarneńskiego Centrum Kultury w Czarnem przy ul. Kolejowej 14.

Dyrektor może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego odwołania.

DYREKTOR  
mgr Marzena Kaczmarek