

## W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej świetlicy, wolnostojącym, parterowym, bez podpiwniczenia, wzniesionym w latach 1970 – 1980, działka nr 75/12 o pow. 0,2274 ha, przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego z jednoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

### Wyczechy

Dyrektor Czarneńskiego Centrum Kultury w Czarnem przewiduje do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego budynek byłej świetlicy z jednoczesnym ustanowieniem użytkowania wieczystego gruntu dz. nr 75/12 o pow. 0,2274 ha.

Budynek jednokondygnacyjny byłej świetlicy, w skład którego wchodzi:

▪ sala świetlicy	- 77,20 m <sup>2</sup>
▪ biuro	- 13,05 m <sup>2</sup>
▪ korytarz	- 16,85 m <sup>2</sup>
▪ magazynek	- 16,20 m <sup>2</sup>
▪ w.c.	- 6,56 m <sup>2</sup>
▪ biblioteka 1	- 36,90 m <sup>2</sup>
▪ biblioteka 2	- 27,95 m <sup>2</sup>
▪ kotłownia	- 16,15 m <sup>2</sup>

---

**razem** **210,86 m<sup>2</sup>**

W/w nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW nr SL1Z/00025839/5 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie działka nr 75/12 jest opisana jako grunt rolny zabudowany Br – RIIIa.

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne, obręb geodezyjny 0010 – Wyczechy, działka nr 75/12 leży w strefie obszarów zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie zwartych zespołów wiejskich. Działka posiada dostęp do drogi wiejskiej, energii elektrycznej, wodociągu wiejskiego oraz kanalizacji sanitarnej.

Wartość rynkowa budynku po byłej świetlicy wynosi **102.420,00 zł**.

*Słownie: sto dwa tysiące czterysta dwadzieścia złotych 00/100.*

Cena sprzedaży użytkowania wieczystego w działce nr 75/12 o pow. 0,2274 ha, na której znajduje się budynek wynosi **28.280,00 zł**.

*Słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (budynek i grunt) wynosi **130.700,00 zł**.

*Słownie: sto trzydzieści tysięcy siedemset złotych 00/100.*

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,  
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono... 06.02.2019r.  
Zdjeto... 27.02.2019r.

### Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie Zarządzenia nr 6 /2019 Dyrektora Czarneńskiego Centrum Kultury z dnia 15 stycznia 2019 r. w sprawie wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu i odrębnego od gruntu prawa własności budynku użytkowego znajdującego się na tym gruncie.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0010 –Wyczechy, ujętej w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00025839/5 Sądu Rejonowego w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych, składającej się z prawa użytkowania wieczystego gruntu – działki nr 75/12 o powierzchni 0,2274 ha oraz odrębnego od gruntu prawa własności budynku użytkowego (była świetlica wiejska) wybudowanego w okresie lat 1970 – 1980.

Działka w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne, przyjętego uchwałą Nr XLVII/297/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 października 2010 roku została oznaczona jako obszar zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie zwartych zespołów wiejskich.

Uzbrojenie terenu obejmuje dostęp do: energii elektrycznej, wodociągu wiejskiego i kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie w budynku z lokalnej kotłowni na paliwo stałe.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka 75/12 opisana jest jako grunt rolny zabudowany Br –RIIIa.

Nieruchomość jest bez obciążeń i zobowiązań. Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), upłynął dnia 27.02.2019 r.

**Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 130.700,00 zł.**

*Słownie: sto trzydzieści tysięcy siedemset złotych 00/100*

W tym:

- budynek – **102.420,00 zł**

- wartość prawa użytkowania wieczystego – **28.280,00 zł.**

#### Zestawienie powierzchni pomieszczeń budynku:

1. sala świetlicy	- 77,20 m <sup>2</sup>
2. biuro	- 13,05 m <sup>2</sup>
3. korytarz	- 16,85 m <sup>2</sup>
4. magazynek	- 16,20 m <sup>2</sup>
5. w.c.	- 6,56 m <sup>2</sup>
6. biblioteka 1	- 36,90 m <sup>2</sup>
7. biblioteka 2	- 27,95 m <sup>2</sup>
8. kotłownia	- 16,15 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>210,86 m<sup>2</sup></b>

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości **13.500,00 zł** (słownie: *trzydzieści tysięcy pięćset złotych 00/100*) w terminie do dnia **27.03.2019 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła na konto Czarneńskiego Centrum Kultury nr **94 9326 0006 0040 0608 2000 0100** BS Człuchów Oddział Czarne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium w terminie przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 02 kwietnia 2019 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Czarneńskim Centrum Kultury w Czarnem przy ul. Kolejowej 14.**

Wpłacenie wadium przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu). Osoby przystępują do przetargu osobiście lub jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej posiadać wpis do ewidencji działalności. W razie uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017 r. poz. 682 z późn. zm.),

w przypadku osoby prawnej:

- posiadać aktualny wypis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- posiadać dowód wpłaty wadium.

Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.) zobowiązany jest w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie tej nieruchomości .

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości brutto nie później niż przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty

ceny nabycia uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Czarneńskiego Centrum Kultury.

Koszt zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych pokrywa kupujący. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Dyrektor Czarneńskiego Centrum Kultury może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości.**

*W związku z ogłoszeniem o przetargu na zbycie nieruchomości pozyskiwane są dane osobowe, zatem uprzejmie informujemy, że:*

- 1) *Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Czarneńskie Centrum Kultury w Czarnem, 77-330 Czarne, ul. Kolejowa 14.*
- 2) *Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa.*
- 3) *Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:*
  - a) *Prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,*
  - b) *Prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych,*
  - c) *Ograniczenia przetwarzania danych osobowych.*

*Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.*

*Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:*

  - a) *W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,*
  - b) *Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,*
  - c) *Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.*
- 4) *Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Czarneńskiego Centrum Kultury w Czarnem przy ul. Kolejowej 14.

Dyrektor może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego odwołania.

DYREKTOR  
*[Podpis]*  
mgr Marzena Kaczmarek